



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-29/25-XXX-01
Датум: 24.07.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У- 142/24 од 28.02.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 457/3134 са правом коришћења у корист Грујић Владанке из Крагујевца, ул. Браће Хаџића број 16 са уделом од 381/3134 и правом коришћења у корист сада пок. Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28 са уделом од 76/3134, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи на кп.бр. 5211 КО Крагујевац 3 у површини од 0.31,34 ха градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписана као јавна својина града Крагујевца са уделом од 2677/3134 и државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 457/3134 са правом коришћења у корист Грујић Владанке из Крагујевца, ул. Браће Хаџића број 16 са уделом од 381/3134 и правом коришћења у корист Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28 са уделом од 76/3134, ради изградње саобраћајнице-површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2515/24 од 16.10.2024. године, а у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-381/2025 од 23. јануара 2025. године.

Питање накнаде за уделе на пренетој непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренете уделе на предметној непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, Грујић Владанка из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Павловић Милана бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетим уделима на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 28.02.2025. године поднело предлог број У-142/24 од 28.02.2025. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 5211 КО Крагујевац 3, Решење Владе РС 05 Број: 465-381/25 од 23. јануара 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-2515/24 од 16.10.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 76/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр. 5211 у површини 0.31,34 ха као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 2677/3134, државна својина Републике Србије са уделом од 457/3134 са правом коришћења у корист Грујић Владанке из Крагујевца, ул. Браће Хацића број 16 са уделом од 381/3134 и Павловић (Петар) Милана из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28 са уделом од 76/3134.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-381/2025 од 23. јануара 2025. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, ради изградње објекта дечије и социјалне заштите – обданишта, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-2515/24 од 16. октобра 2024. године, издатој од стране Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14), на непокретности у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2515/24 од 16.10.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма за кп.бр. 5211 КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14), и да према карти намене површина и карти регулације представља површину јавне намене – дечија заштита и делом саобраћајна површина.

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 76/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 73 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 13.710.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Законски заступник Републике Србије се, поднеском број Уп-725/25 од 14.03.2025. године, изјаснио да је сагласан са предлогом предлагача града Крагујевца за експропријацију – административни пренос непокретности кп.бр. 5211 КО Крагујевац 3, а имајући у виду достављене доказе, као и решење Владе РС о утврђивању јавног интереса за експропријацију – административни пренос. Даље је наведено да нису у

могућности да приступе на усмену расправу заказану за 25.03.2025. године и предложили да се иста одржи у њиховом одсуству.

Грујић Владанки из Крагујевца је упућен позив за усмену расправу заказану за дан 25.03.2025. године у 13,00 часова са предлогом за експропријацију непокретности и приложима, али се коверат вратио као неуручен са назнаком достављача – поштоноше да је дана 21.03.2025. године остављен Извештај, а да исти није тражила.

Упућивањем позива за усмену расправу са приложима Грујић Владанки из Крагујевца је било омогућено да се изјасни о поступку експропријације предметне непокретности, али иста није подигла пошиљку, иако јој је остављен извештај, па је одлучено као у диспозитиву решења. Чланом 75. тачка 6. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 30, из кога се утврђује да је исти преминуо 30.11.1955. године.

Дана 06.03.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 19.05.2025. године је доставио Обавештење број Су-VIII-2/25-41 од 30.04.2025. године у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу није водио поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Милана Павловића бив. из Крагујевца, преминулог 30.11.1955. године и да је с обзиром на то да је лице преминуло 1955. године потребно за додатну проверу обратити се Историјском архиву Шумадије јер је суд комплетну архиву за период од 1936. године до 1993. године доставио истом, на даље чување.

Историјски архив Шумадије је на основу нашег дописа дана 26.06.2025. године доставио Уверење број 05/2025 од 23.06.2025. године у коме је наведено да су извршили увид у именске уписнике оставинских поступака у Крагујевцу у периоду од десет година након смрти траженог лица и то од 1955. године до 1965. године и утврдили да у том периоду није било спроведене оставине иза смрти пок. Павловић Милана бив. из Крагујевца.

С обзиром на то да иза смрти пок. Павловић Милана бив. из Крагујевца није спроведена оставина, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе његових потенцијалних наследника.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, ова Управа је решењем број 465-29/25-XXX-01 од 01.07.2025. године одредила Ивану Вељановић, дипл.правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи за привременог заступника која ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Павловић Милана бив. из Крагујевца, је изјавила изјављује да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-29/25-XXX-01 од 01.07.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију – административни пренос предметне непокретности означене као кп.бр. 5211 КО Крагујевац 3, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља

послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренете уделе на непокретности бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренете уделе на предметној непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, Грујић Владанка из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Павловић Милана бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетим уделима на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Грујић Владанки из Крагујевца, ул. Браће Хацића број 16,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Павловић (Петар) Милана бив. из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића број 28, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.